

Bienvenida

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Agenda de la Noche

1. Resumen Reunión #2
1. Condiciones deterioradas de las escuelas
2. Discusión sobre las facilidades
3. Recorridos
4. Comparativas Históricas
5. Cierre



Meeting Reminders



- *Parking Lot*: un lugar para hacer preguntas para debates futuros.
- Tome descansos personales cuando los necesite.

Resumen Reunión #2

Arena Blake, Huckabee

Resumen Reunión #2

- **Finanzas Escolares 101**
- **Capacidad de Bonos**
- **Elecciones recientes sobre bonos**
- **Informe Demográfico**

M&O contra I&S

Cada año, los distritos escolares adoptan dos tasas de impuestos que determinan la tasa de impuestos total:



Total de Impuesto Tasable:
\$1.0229

por cada \$100 del valor estimado de la propiedad

Tasa Impositiva Mantenimiento y Operaciones

Financia el mantenimiento y las operaciones cotidianas del distrito (\$31,550,805)

- Salarios (para maestros y demás personal) **80%**
- Reparación autobuses escolares, mantenimiento y combustible
- Suministros y material escolar
- Servicios públicos (electricidad, agua, gas)
- Aplicaciones de informática, ordenadores, etc



Para un ciudadano promedio esto significa:

- ✓ Reparacion del Hogar
- ✓ Combustible Auto
- ✓ Servicios de Rutina
- ✓ Comestibles
- ✓ Productos de Limpieza
- ✓ Utilidades / Servicios

Interés y amortización Tasa impositiva

Financiación del reembolso de la deuda para artículos "de gran cuantía":

- Construcción de edificios nuevos
- Renovación edificios existentes
- Compra de terrenos
- Equipo específico de programas
- Tecnología
- Autobuses escolares



Para un ciudadano promedio esto significa:

- ✓ Compra de un nuevo hogar
- ✓ Renovaciones al hogar
- ✓ Terreno para vivienda
- ✓ Nuevos enseres
- ✓ Nuevo ordenador personal
- ✓ Auto nuevo

Esfuerzos Fiscales Locales



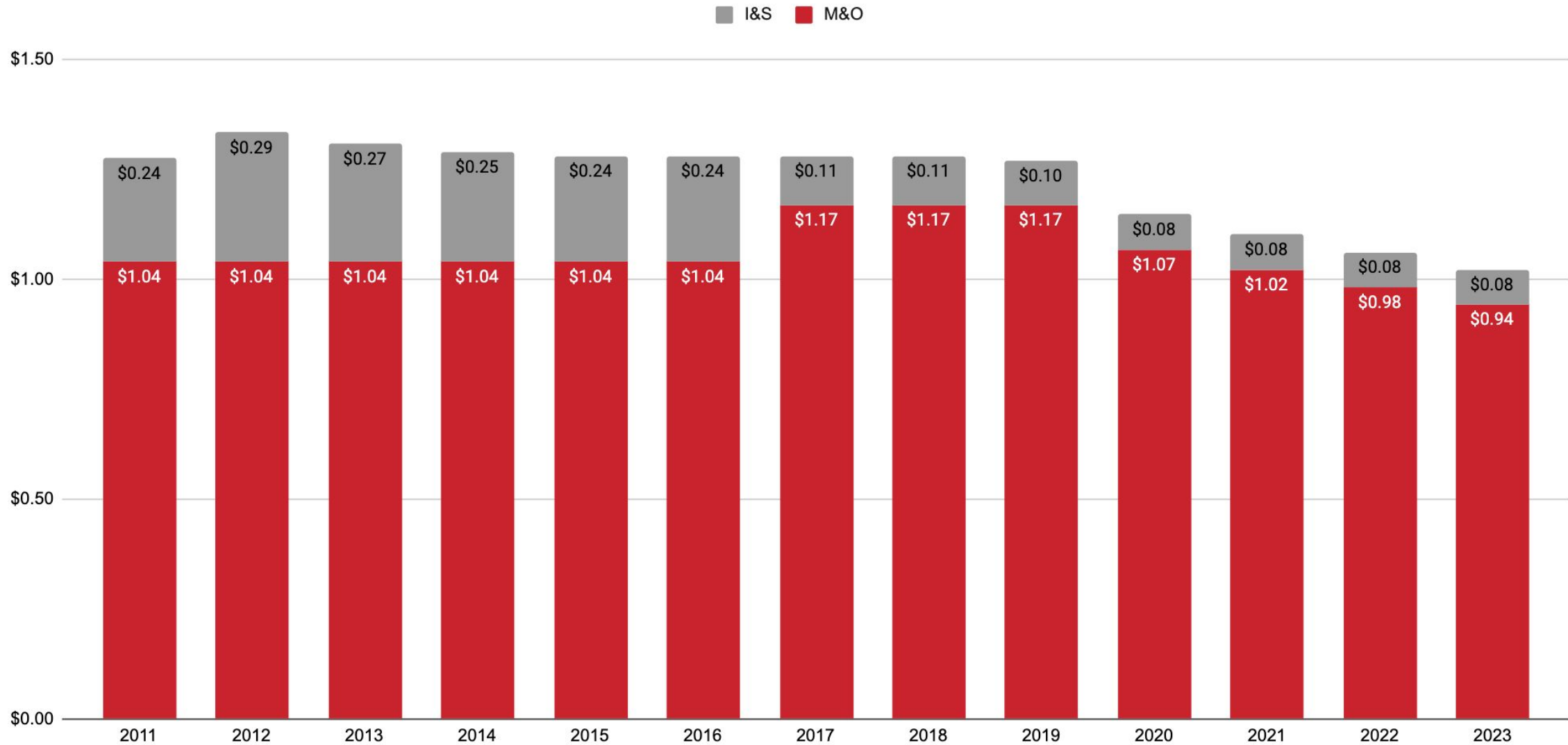
El Presupuesto Anual del Distrito es aprobado por la Junta Directiva

El 80% del presupuesto M&O del Distrito apoya los salarios del personal y los gastos relacionados.

los fondos I&S sólo pueden utilizarse para amortizar la deuda.

No pueden ser utilizados para salarios, instalaciones y otros gastos diarios.

Historial Tasa de Interés



Conclusiones Principales

- GISD tiene el segundo impuesto I&S más bajo y el tercer impuesto total más bajo en comparación con distritos similares.
Ajustado para la aprobación de un bono de \$15.8 millones con una tasa impositiva de 27¢ en Lindsay ISD.
- GISD ha ahorrado a los contribuyentes más de \$7.9 millones mediante reembolsos de la deuda existente.
- GISD tiene una categoría de bonos de Aaa basada en la garantía del Fondo Escolar Permanente.
- GISD tiene una calificación de solvencia subyacente de Aa3 usando Moody's Investor Services basada en resultados financieros sólidos, el crecimiento de las matriculaciones, el bajo apalancamiento y unos ingresos de los residentes inferiores a la media.

Opciones de capacidad de bono

	Opción #1	Opción #2	Opción #3	Opción #4
Cuantía de Bonos	\$38,000,000	\$65,500,000	\$93,250,000	\$121,000,000
Aumento de Impuestos	12¢ por cada \$100 de tasación	22¢ por cada \$100 de tasación	32¢ por cada \$100 de tasación	42¢ por cada \$100 de tasación
Aumento anual previsto (\$220,516)	\$216.62 anualmente	\$397.14 anualmente	\$577.65 anualmente	\$758.17 anualmente
Aumento mensual previsto	\$18.05 mensual	\$33.09 mensual	\$48.14 mensual	\$63.18 mensual

Resultados más recientes de las Elecciones de Bonos

Fecha de Elecciones	# de Distritos Escolares	Propuestas		Cantidad de Bonos	
		Aprobadas	Fallidas	Aprobadas	Fallidas
Noviembre 2018	48	39 80%	10 20%	\$5,468,843,797	\$229,634,300
Mayo 2019	53	41 76%	13 24%	\$6,193,095,000	\$2,284,780,000
Noviembre 2019	58	46 79%	12 21%	\$6,066,070,000	\$845,944,000
Mayo 2020*	2	4	-	\$7,470,000	-
Noviembre 2020	37	40 57%	30 43%	\$7,468,783,864	\$1,535,207,350
Mayo 2021	65	101 83%	21 17%	\$6,559,262,761	\$735,614,777
Noviembre 2021	63	51 46%	60 54%	\$3,968,000,605	\$4,718,869,035
Mayo 2022	124	104 51%	101 49%	\$10,940,442,646	\$5,711,173,636
Noviembre 2022	76	80 56%	63 44%	\$12,339,547,239	\$3,083,160,887
Mayo 2023	129	181 77%	54 23%	\$21,613,694,741	\$3,287,388,418
TOTAL	655	687 Props 65%	364 Props 35%	\$75,156,366,856 77%	\$22,202,138,103 23%

Conclusiones Principales

- Continúa el crecimiento de inscripciones estudiantiles en el metroplex de DFW.
- Se espera que en los próximos 10 años la matrícula estudiantil se acerque a los 3.900 alumnos.
- ¡Eso es un aumento de más de 800 estudiantes!
- Hay 2 subdivisiones de construcción activa dentro de GISD, junto con 2 futuras subdivisiones previstas. Actualmente, se está desarrollando el terreno en 102 lotes.
- Hay más de 1.000 futuras unidades multifamiliares proyectadas dentro de los límites del distrito.

Gainesville ISD

Condiciones de Deterioro

de las Escuelas

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Seguridad y Protección

- Vestíbulos y entradas seguros
- Paneles de alarmas contra incendios
- Zonas sin irrigación
- Materiales de construcción obsoletos
- Mejoras a PA/Comunicaciones
- **Impact Film**
- Cercado de los predios



Observar las Regulaciones del Acta la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA)

- Rampas/Pasamanos/ Barandas
- Lavabos
- Aceras
- Zonas de recreos/Predios



Deficiencias Estructurales

- Sistemas de tejado defectuosos
- Averías en las juntas de control exteriores

Mejoras de las áreas

- Reparar/reemplazar el asfalto de los estacionamientos que están deteriorados.
- Abordar los problemas de drenaje
- Abordar los requisitos de los estacionamientos





HVAC & Manejo de Energía

- Manejar los controles de manejo de energía
- Reemplazar las unidades de calefacción con 20+ años
- Ventanas de una hoja



Costos de Mantenimiento y Operaciones

- El costo promedio anual de una facilidad M&O es de \$1.40-\$1.60 por pie cuadrado.
- A medida que un edificio envejece y la nueva tecnología avanza, las estructuras con más de 10 años de antigüedad registran un aumento promedio en los gastos de M&O de entre el 12% y el 20%.
- El mantenimiento postergado puede aumentar drásticamente el costo de las operaciones de las instalaciones (ahorrar un centavo ahora... gastar una millonada luego).

Renovar el capital a 10 años

- Cada estructura, subestructura, componentes y equipos tienen una vida útil predeterminada.
- El mantenimiento rutinario y las inspecciones aumentan significativamente la vida útil de estos sistemas.
- Proporciona la posibilidad de prever con precisión las principales reparaciones y sustituciones de capital.

Discusión de Facilidades

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

INSTALACIONES DETERIORADAS (5-7 min.)

**¿Qué le preocupa de nuestras
instalaciones existentes?**

07:00

PROYECTOS DEL DISTRITO

(15 min.)

Elaboren en grupo una lista de proyectos que le gustaría que el comité discuta.

15:00

OPORTUNIDADES PARA ESTUDIANTES

(5 min.)

¿Qué ideas adicionales tienen ofrecer oportunidades para los estudiantes en lo que se refiere a las instalaciones?

05:00

Recorrido de galería (20 min.)

Cada persona recibirá 3 marcadores para este ejercicio. La persona caminará por la sala y examinará todos los proyectos generados por cada grupo. Puede utilizar sus 3 marcadores en un solo elemento, en 2 elementos o en 3 elementos distintos.

El valor de cada marcador es el siguiente:

- Rosado - 3
- Naranja - 2
- Verde - 1



20:00



**¡ES HORA DEL
RECORRIDO!**

Resultados del recorrido por la galería

10+ puntos

1. Seguridad y Protección - **27**
2. Auditorio - **21**
3. Campus de escuela Intermedia (6th, 7th, 8th) - **21**

Totales según categorías:

Preparatoria - 36 puntos

Seguridad y Protección - 27 puntos

Auditorio - 21 puntos

Accesibilidad / equidad - 9 puntos

Transportación - 7 puntos

1-9 puntos

4. Preparatoria - Demoler y reconstruir en otro terreno - **9**
5. Mejoras/Nuevos edificios- **8**
6. Transportación - **7**
7. Comprar terreno donde estaba antiguo hospital para construir la nueva Preparatoria - **5**
8. Espacios flexibles para el aprendizaje - **4**
9. Campus de SPED/Centro de Recursos - **4**
10. Irrigadores - **4**
11. Ala dedicada al CTE - **3**
12. ADA (Zonas de Recreo, Baños) - **3**
13. Equidad para todos los estudiantes (Título IX) - **2**
14. Solar - **1**
15. Renovar laboratorios de ciencia en Preparatoria - **1**
16. Cafetería - **1**

0 puntos

17. Integración tecnológica
18. Zonas de recreo inclusivas
19. Seguridad en áreas recreativas
20. Zona de recreo en Edison
21. Huerto
22. Natatorio
23. Programa "Senior/Littles"
24. Soluciones para la sobrepoblación
25. Cafetería/Biblioteca/Gimnasio
26. Seguridad en las escuelas
27. Dónde/Cómo construir Campus nuevo
28. Instalaciones actualizadas
29. Líneas de plomería
30. Asbesto
31. Transportación para eventos extracurriculares
32. Instrumentos para Banda
33. Alcantarillados para la Secundaria
34. Baños
35. Estacionamiento
36. Almacén de Alimentos/ Frigorífico

Comparativa histórica: 2020 FSC

10+ points

1. **Preparatoria** donde actualmente está la Secundaria – **38**
2. **Relocalización de Edison y la Preparatoria** – **25**
3. **Centro de Bellas Artes** – **24**
4. **Nuevas facilidades de la Preparatoria** – **17**
5. Nuevo edificio de **Carreras y Tecnología/Programas** – **16**
6. Plan de instalaciones a 5 ó 10 años – **15**
7. **Renovación de Edison** – **15**
8. **Seguridad en puertas de entradas** – **13**
9. **Edison** – **11**

1-7 puntos

10. Facilidades de Ag – **7**
11. Traer de regreso programa de música a las elementales – **6**
12. Auditorio – **5**
13. Tecnología en salones de clases – **2**
14. Reorganizar grados en escuelas con respecto a escuelas por zona– **1**
15. Enfocar a instalaciones que se adapten a Bellas Artes, UIL, etc. – **1**

0 puntos

16. Expansión del Dept. de Bellas Artes – 0
17. Cumplir con leyes de ADA – 0
18. Recursos tecnológicos para seguridad de los edificios – 0
19. Renovación de los edificios vs. reconstruir – 0
20. Expansión de programas vocacionales – 0
21. Circulación de tráfico y estacionamiento – 0
22. Tecnología - 0

Preparatoria: 80 puntos

Edison: 51 puntos

¿Preguntas?

Cierre

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Committee Schedule

Reunión #1

Jueves, 23 de marzo

Oficinas Administrativas

Gainesville ISD

Reunión #2

Martes, 18 de abril

Gainesville Junior High

Reunión #3

Jueves, 11 de mayo

Edison Elementary

Reunión #4

Martes, 6 de junio

Chalmers Elementary

Reunión #5

Martes, 27 de junio

Gainesville Intermediate

Otras fechas importantes:

17 de julio– Reunión de la Junta

21 de agosto – Fecha límite para convocar las
Elecciones de Bonos

7 de noviembre del 2023 – Día de elecciones

Próxima Reunión

Martes, 6 de junio del 2023

Reunión comienza: 5:30 p.m.

Chalmers Elementary

Resultados del recorrido por la galería

10+ puntos

1. Escuela Intermedia (6th, 7th, 8th) - 12
2. Auditorio - 12
3. Seguridad y Protección- 11

Preparatoria / Escuela
Intermedia- 18

1-7 puntos

4. ADA & Equidad (Título IX) - 5
5. Transportación: Nuevos autobuses escolares - 4
6. Mejoras/Nuevos edificios: 4
7. Preparatoria - Demoler y reconstruir en otro lugar - 3
8. Espacios flexibles para aprendizaje - 3
9. Comprar terreno donde estaba antiguo hospital para construir la nueva Preparatoria - 2
10. Campus de SPED/Centro de Recursos - 2
11. Protección contra incendios/Irrigadores - 2
12. Renovar laboratorio de ciencias en Preparatoria //STEM - 1
13. Ampliar cafetería/Gimnasio/Biblioteca - 1
14. Solar - 1
15. Ala dedicada al CTE - 1

Auditorio - 12

0 puntos

16. Integración y equipamiento de tecnología en los edificios - 0
17. Zonas de recreo inclusivas - 0
18. Seguridad en áreas de recreo - 0
19. Huertos - 0
20. Natatorio - 0
21. Programa "Seniors/Littles" - 0
22. Estacionamiento en área de Atletismo de la Preparatoria - 0
23. Estacionamiento en Secundaria - 0
24. Cumplimiento con leyes(Codes) - 0
25. Líneas de plomería - 0
26. Asbesto - 0

Seguridad y Protección - 11